

VALUACIONES Y CONSULTORÍA INMOBILIARIA

SERVICIO INTEGRAL PARA CUMPLIMIENTO IFRS Y ASESORÍA EN TRANSACCIONES

FINANZAS CORPORATIVAS Y TRANSACCIONES

Proporcionamos todo tipo de análisis y estudios con información confiable, precisa y acabada para que nuestros clientes puedan identificar, evaluar y desarrollar oportunidades de negocio. Nuestro equipo se encarga de extraer y analizar la información de diferentes mercados de acuerdo a los objetivos buscados por cada cliente.

TASACIONES INMOBILIARIAS

Servicio de tasación de diversos tipos de activos: terrenos, edificaciones, obras civiles, derechos de agua y otros, realizando proyectos para bienes tanto individuales como grupales, con cobertura nacional e internacional en todos los submercados.

Nuestra experiencia nos permite proveer servicios como:

- ▶ Determinación valor de mercado
- ▶ Identificación de valor de mercado
- ▶ Identificación de valor asegurable (costo de reposición a nuevo)
- ▶ Valuaciones con fines financiero-contables (IFRS)
- ▶ Revisión de tasaciones realizadas por terceros
- ▶ Tasaciones para actualización de propiedades de inversión
- ▶ Valuación de Muebles, Maquinas y Utiles

ESTUDIOS DE POTENCIAL INMOBILIARIO: "MAYOR Y MEJOR USO"

Estos estudios permiten determinar el potencial de desarrollo de un terreno o de un activo inmobiliario a partir de su tamaño, forma, ubicación, variables normativas, dinámicas de mercado, productividad máxima y análisis del contexto urbano en otros levantamientos.

REVISIÓN DE AVALÚO FISCAL

Brindamos asesoría en la revisión del correcto cálculo del avalúo fiscal de bienes raíces emitido por el Servicio de Impuestos Internos.

La revisión busca detectar posibles diferencias en el cálculo del avalúo fiscal y, en los casos que ameriten, asesorar para la eventual regularización del Impuesto Territorial.

BDO Consulting SpA. es una filial de BDO Auditores & Consultores Ltda., una sociedad chilena de responsabilidad limitada, miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas. BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas de BDO.

ESTUDIOS DE MERCADO Y VIABILIDAD (PROYECTOS A MEDIDA)

- ▶ Estudios de mercado mediante el análisis de oferta, demanda, absorciones y tendencias de los mercados residencial, oficinas, comercial, industrial, hotelero, turístico, y de predios. Fuentes de información masiva y metodologías acordes entregan información confiable a nivel transversal en el mercado.
- ▶ Estudios integrales sobre la factibilidad comercial, inmobiliaria y financiera de proyectos.
- ▶ Estudios y análisis de contratos de arrendamiento para verificar parámetros de mercado, lo que incluye tanto la determinación del canon de arriendo mensual, como plazos, cláusulas específicas y otros, para todo tipo de inmuebles o portafolios.

DUE DILIGENCE INMOBILIARIO

Se entrega un profundo análisis, que incluye aplicación de normas (plano regulador y expropiaciones) y situación legal, operacional (patentes, certificados municipales y del Conservador de Bienes Raíces) y una revisión de instalaciones específicas, optimizaciones de superficie habitable y revisión de contratos de arrendamiento

Ayudamos y apoyamos a nuestros clientes a entender la implicancia de la información financiera y de mercado, para que puedan tomar la mejor decisión para la compra o venta de un activo inmobiliario.

ESTUDIOS MULTIFAMILY

Estudios para el mercado residencial de renta orgánica e inorgánica de diferente escala y tipología, a través de levantamientos masivos de información y metodología Big Data que asegura resultados fundados y confiables basados en el mercado observable. Evaluación en profundidad de proyectos de la industria multifamily con la información más completa del mercado nacional.

CONTACTO

EMILIO VENEGAS

SOCIO FINANZAS CORPORATIVAS & TRANSACCIONES
Tel: +56 2 27 29 50 08
evenegas@bdo.cl

CARMEN CATÁN

GERENTE FINANZAS CORPORATIVAS & TRANSACCIONES
Tel: +56 2 27 29 50 26
carmen.catan@bdo.cl

Av. Américo Vesputio Sur 100,
Piso 11 - Las Condes
Santiago, CHILE - CP 7580150
Directo: +56 2 27 29 50 02
Central: +56 2 27 29 50 00